

温州市金海化学品市场有限公司

交易大楼广告位租赁公开招租事项

一、招租项目的基本情况和要求：

- 1、招租人：温州市金海化学品市场有限公司
- 2、项目名称：温州市金海化学品市场广告位招租事项
- 3、基本情况

序号	资产名称	结构情况 (规格)	单体面积 (m ²)	数量	每平方米 单价	月租金 (元/月)	备注
1	商场外围墙广告位 1-35 号（从南到北）	460*150	6.9	35	12.00	83.00	户外（见图 1）
2	商场外铁栏围墙广告位 1-45 号（从西到东）	360*120	4.32	45	15.00	65.00	户外（见图 2）
3	地下车库上棚(左右) 广告位 1-2 号	200*2200	44.00	2	12.00	528.00	户外（见图 3）
4	地下车库上棚(后面) 广告位 3 号	200*1000	20	1	12.00	240.00	户外（见图 3）
5	大楼外墙面广告位（上下） 1-2 号	300*600	18.00	2	10.00	180.00	户外（见图 4）
6	电梯扶梯上方广告位（西东） 1-2 号	170*2600	44.20	2	15.00	663.00	交易 A 区（见图 5）

7	交易楼外道路空区域景观绿化灯箱广告 (西到东 1-4、西到东 5-8)	350*200	7.00	4	15	105.00	室外南面 (见图 6)
				4	10	70.00	室外北面 (见图 6)
8	交易区扶梯 1-10			10	15		交易 A 区 (见图 7)
9	一层广告位编号 6、7、8、9			4	15.00		以实际租赁面积计算 (见图 8)
10	一层电梯口广告位 12、21			2	15.00		以实际租赁面积计算 (见图 8)
11	一层广告位卫生间道 18、19			2	5.00		以实际租赁面积计算 (见图 8)
12	一层广告位 25、27、28、29			4	15.00		以实际租赁面积计算 (见图 8)
13	一楼小门道广告位 30、31、32			3	10.00		以实际租赁面积计算 (见图 8)
14	二楼电梯口广告位 1、2、19			3	12.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)
15	二楼广告位 3、4、5、6、9、10			6	12.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)
16	二楼广告位卫生间道 20-21			2	5.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)
17	二楼广告位楼梯口 22、23、24			3	12.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)
18	三楼电梯口广告位 1、2、19			3	8.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)
19	三楼广告位 3、4、5、6、9、10			6	8.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)
20	三楼广告位卫生间道 20-21			2	5.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)
21	三楼广告位楼梯口 22、23、24			3	8.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)
22	四楼电梯口广告位 1、2、19			3	5.00		以实际租赁面积计算 (见图 9)

23	四楼广告位 3、4、5、6			4	5.00		以实际租赁面积计算（见图 9）
24	四楼广告位卫生间道 20-21			2	5.00		以实际租赁面积计算（见图 9）
25	四楼广告位楼梯口 22、23、24			3	5.00		以实际租赁面积计算（见图 9）



图 1



图 2



图 3



图 4

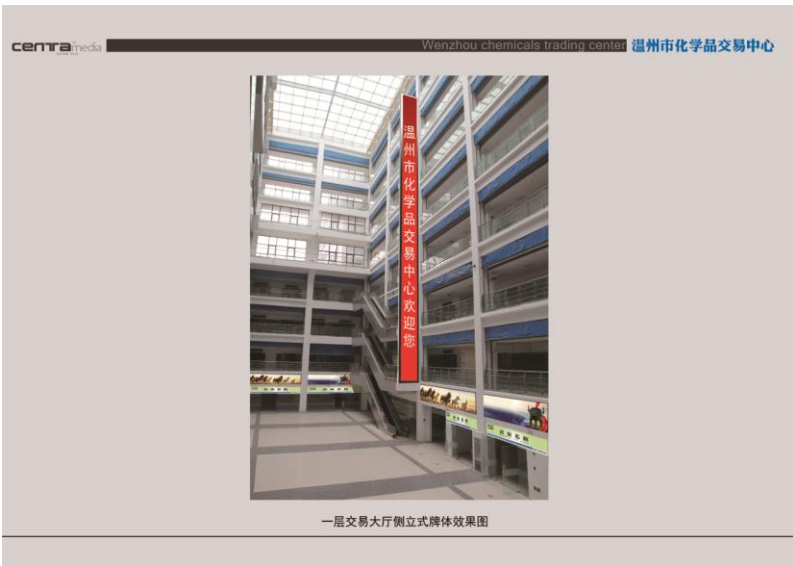


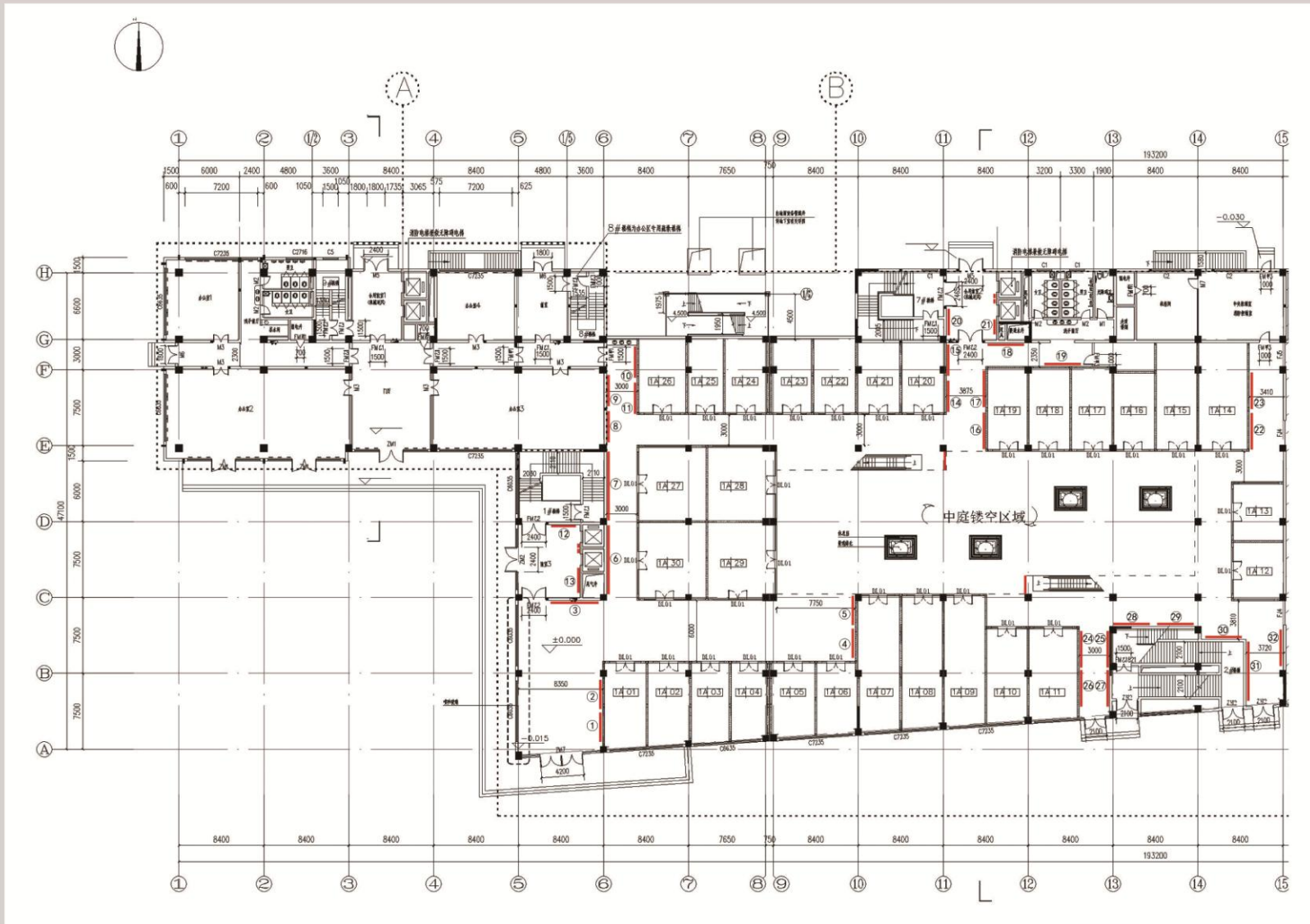
图 5



图 6

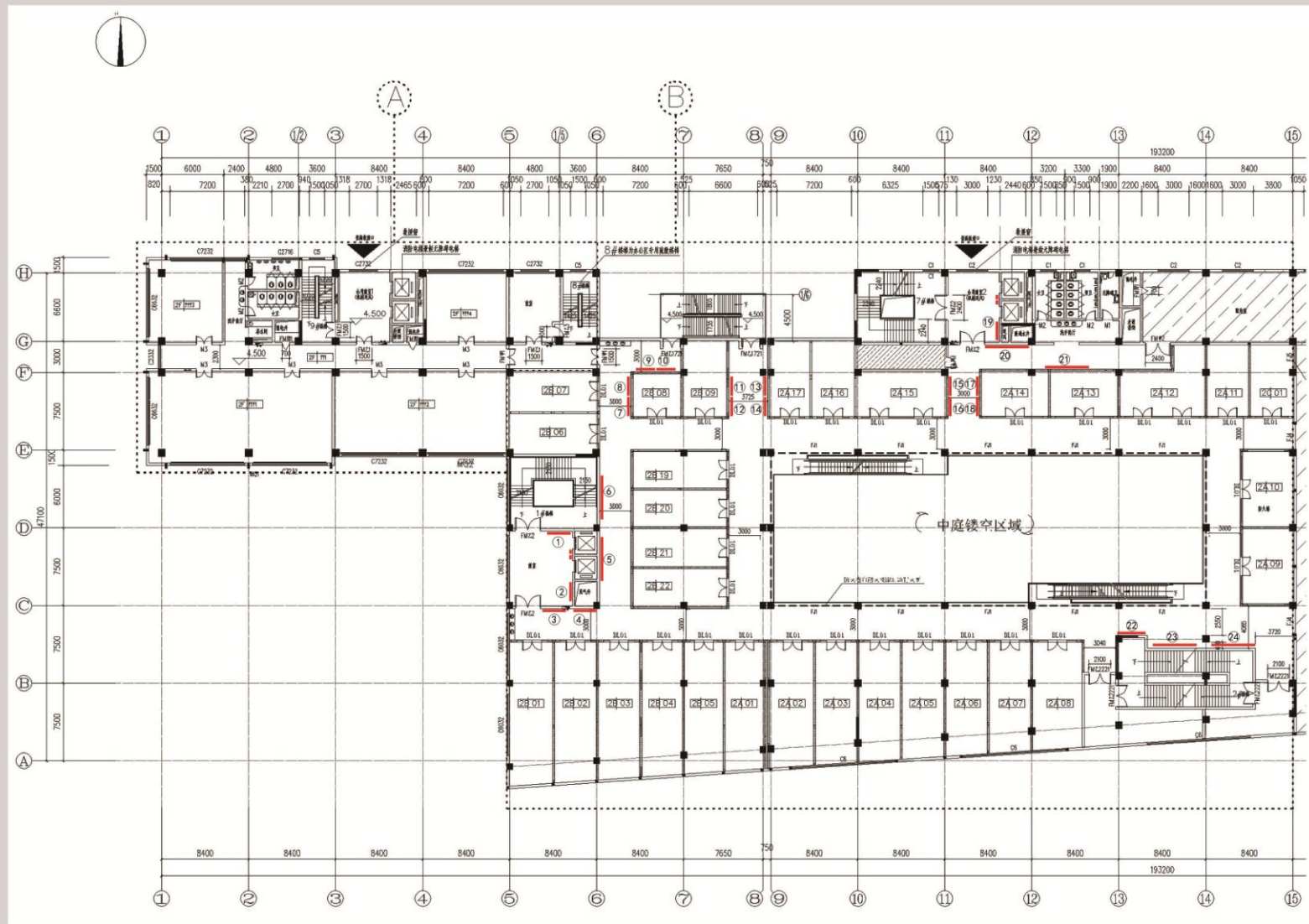


图 7



注：标“红色”为LED大牌位置

一层LED大牌分布图



注：标“红色”为商铺大牌位置

二层LED大牌分布图

4、招租业态定位：广告。

5、合同期限：合同约定之日始至 2018 年 12 月 31 日止。

6、保证金：竞认租人在报名时须按每个广告位缴纳叁仟元人民币竞认租保证金并预定广告位，如竞认租未成功，退回保证金，保证金不计利息。 缴纳截止时间为 2017 年 8 月 17 日下午 15 时整，竞认租人缴纳保证金并至财务部开具收据后才可参加竞认租（竞租成功后竞租人的竞价保证金，直接转为合同履行保证金）。

7、报名及招租资料领取时间：

2017 年 8 月 11 日上午 9 时起至 2017 年 8 月 17 日下午 15 时结束，双休日、节假日除外。

8、报名地点：温州经济及开发区滨海二十五路 422 号（温州市金海化学品市场）商务大楼 1005 招商部。

联系人：陶先生 联系人电话：85850828

二、竞认租时间与地点

1、竞认租时间：2017 年 8 月 18 日下午 14:00 整

2、温州经济及开发区滨海二十五路 422 号（温州市金海化学品市场）商务大楼 10 楼会议室。

三、招租对象

广告位主要以入驻经营企业为主，可以招一部分外部商家，总体原则以入驻的经营户为主，外部为辅的原则。

四、竞租原则：

按照“价高者得”原则，根据竞租人的竞投报价从高到低的顺序确定竞得人，规则如下：

- 1、竞认租人报价不得低于招租底价，否则报价无效（底价详见附表），低于竞投底价为废标。
- 2、已交纳竞认租保证金的公司、自然人，在公开竞认租的规定时间内未到场进行竞认租的，视为自愿延后。
- 3、广告位有效竞认租人报价两家（含两家）以上报价，采用“价高者得”的原则确定竞得人；若有效竞认租人报价仅为一家的，则确定为竞得人。
- 4、广告位若有效竞认租人报价出现两家（含两家）以上报价相同时，报价相同竞认租人现场进行第 2 次报

价，如第 2 轮报价仍相同，则抓阄确定竞得人。

5、已签订认租广告位确认书的公司、自然人如在 5 个工作日内未来签订《广告位租赁协议书》，招租方有权取消该承租方租赁资格，并由竞认租方支付贰仟元违约金（保证金抵扣）。

6、竞认租人因本次所需竞租广告位被全部竞认租而导致竞认租未成功者，竞认租保证金在招租结果公布后全额无息返还。竞认租成功者，竞认租保证金转为租赁抵押金。如竞认租保证金高于认租后的租赁抵押金，多余部分在签订《广告位租赁协议书》后的 10 个工作日内退还。

7、竞认后的剩余广告位招租公告至 2018 年 12 月 31 日止有效。

五、注意事项：

1、竞认租人应当在规定时间内到温州经济及开发区滨海二十五路 422 号（温州市金海化学品市场）现场踏勘确认竞认租广告位并报名。且需携带营业执照副本复印件、法定代表人的有效身份证明等相关资料加盖企业公章（委托办理的，应同时提交授权委托书及授权代表的身份证原件及复印件）；若为社会团体的，需携带社会团体登

记证书原件及复印件；若为自然人，需携带身份证原件及复印件。

2、竞认租人需将报价文件密封在信封内，且在启封处签字或盖章。

3、广告牌由广告位竞认租成功后的公司或自然人负责设计、制作。（若市场方对广告位有规格要求的，则竞认租方应严格按照规格要求制作广告牌）

六、租赁价格确定依据

以资产评估报告书（温华资评报字（2016）0192号）

七、其他事项

2019年租金价格调整按冶炼公司或金海市场有关文件为准。

温州市金海化学品市场有限公司

2017年8月8日

附件 1

广告位竞投表

温州市金海化学品市场有限公司：

本人/公司愿意竞投贵公司持有的广告位，此前已认真阅读了本次招租方案及相关资料，对其内容充分理解清楚和认同，并自愿遵守招标活动的相关约定。

一、竞租人/公司资料：

单位（或个人）：

法定代表人（或个人）：身份证号码：

联系电话： 手机号码：

公司（或联系）地址：

二、竞投表

广告位位置	竞认租租金价格	备注

注：应在开标截止时间前密封交给工作人员，统一开封。

单位或个人（盖章、指印）：

年月日

附件 2

认租广告位位置确定书

:

遵照本次招租方案相关要求，经公开、公平、公正进行竞租，
贵单位认租的广告位位于，截止 2018 年 12 月 31 日前租金单价为元
/m²·月。

特此确认

温州市金海化学品市场有限公司

年月日

.....

认租方意见:

认租方（盖章）:

法定代表人或代理人（签字）:

年月日